



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03443**

Podnájem, Byt 2+kk, 44,7 m², Praha 4 - Michle, ul. Ohradní

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha

17 490 Kč
za měsíc

+ poplatky 3.528 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 44,7 m² v ulici Ohradní, Praha 4 - Michle. Jednotka se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem a nabízí volný výhled na okolní zástavbu rodinných domů, což zajišťuje klid a dostatek světla.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (lednice, myčka, trouba, varná deska) a jídelním stolem. Samostatná ložnice disponuje postelí s matrací a komodou. V předsíni najdete praktickou vestavěnou skříň a zrcadlo. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je součástí koupelny.

Lokalita vyniká výbornou dostupností do administrativních center BB Centrum a Brumlovka (sídla firem Microsoft, Moneta, ČEZ). V pěším dosahu jsou zastávky Hadovitá a Jemnická s rychlým spojením na metro C Budějovická. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně supermarketů, restaurací a služeb.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Soňa Oulová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz