

## Kompletně zařízený byt s balkonem v rezidenci Staropramenná

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému a okamžitému pronájmu je připravený kompletně vybavený byt 2+kk, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží rezidence Staropramenná.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem a přímým vstupem na balkon, ložnici vybavenou vestavěnými šatními skříněmi a koupelnu, která disponuje vanou, toaletou a pračkou. Byt je plně vybaven nábytkem včetně rozkládací pohovky, záclon, LED televize a kombinované pračky se sušičkou. Komfort zvyšuje klimatizace ve všech hlavních místnostech.

K bytu náleží sklepní kóje. Parkovací stání v objektu je možné pronajmout za příplatek. Projekt splňuje vysoké nároky na energetickou efektivitu (PENB třídy A) a nabízí online přehled o spotřebě energií.

Měsíční zálohy na služby a energie činí 3 900 Kč včetně energií a internetu. Kauce činí dva měsíční nájem.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

**Natálie Vojnarová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 730 172 828

**E-mail:** [natalie.vojnarova@engelvoelkers.com](mailto:natalie.vojnarova@engelvoelkers.com)