

## Pronájem komerčního prostoru, 61 m<sup>2</sup> - Masarykovo náměstí, Jihlava

Masarykovo náměstí, Jihlava

**23 000 Kč**

za měsíc

+ DPH + Služby

<b>Plocha kanceláří:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor o velikosti 61 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí domu na prestižní adrese - Masarykovo náměstí v Jihlavě. Velkou výhodou jsou výlohy orientované do frekventované části náměstí, které zajišťují skvělou viditelnost a přirozený kontakt se zákazníky. Prostor je v současné době využíván jako prodejna obuvi, k uvolnění bude od konce června. Díky své poloze a dispozici je prostor vhodný zejména pro maloobchod, showroom, kancelář nebo služby. Výhodou může být také umístění přímo v centru města s vysokým pohybem lidí. K dispozici jsou společné toalety pro dámy a pány v rámci objektu.

Měsíční nájemné činí 23000 Kč + DPH + služby.  
Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.

Pokud hledáte reprezentativní prostor přímo v srdci města, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Filip Tomeš****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420776306166**E-mail:** [filip.tomes@re-max.cz](mailto:filip.tomes@re-max.cz)