

Kompletně nový prostorný dům 7+kk s bazénem a výhledem do údolí

V sídlišti, 16400, Praha-Nebušice, Praha

124 000 Kč

za měsíc

+ poplatky viz text

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 143 m ² |
| Užitná plocha: | 345 m ² | Plocha parcely: | 680 m ² |
| Plocha zahrady: | 537 m ² | Ostatní: | Bazén; Garáž; Parkoviště |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu je připravený elegantní architektonicky výjimečný rodinný dům s pěti koupelnami, venkovním bazénem a rozlehlou zahradou plnou vzrostlé zeleně. Dům zaujme svým prosvětleným interiérem, kvalitními materiály a promyšleným dispozičním řešením, které nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, dvě koupelny, samostatná toaleta a technická místnost. Z obývacího pokoje, jídelny i kuchyně je přímý vstup na terasy a do zahrady. V patře se nacházejí čtyři ložnice - jedna z nich s lodžii přístupnou samostatným schodištěm z obývacího pokoje - dále tři koupelny, samostatná toaleta a schodišťová hala. V suterénní části domu je situována prádelna, kotelna, dílna, toaleta a garáž.

K vysokému standardu vybavení patří rakouské dubové podlahy, italská keramika a dlažba, kuchyňská linka obložená přírodním mramorem, elektrický kotel, venkovní bazén.

K domu náleží garáž s parkováním pro dvě auta.

Dům se nachází v klidné a vyhledávané rezidenční oblasti Prahy 6 - Nebušicích. Lokalita je obklopená přírodou a v blízkosti se nachází také mezinárodní škola ISP (3 minuty autem), letiště (10 minut jízdy) a sportovní areál s tenisovými kurty. Spojení s metrem Bořislavka zajišťují pravidelné autobusové linky. Okolí tvoří rozsáhlé lesy - z jedné strany Divoká Šárka, z druhé les Hlásek.

Poplatky spojené s užíváním domu činí 15 000 Kč. Kauce činí dva měsíční nájem.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu.



Vyřizuje

Natálie Vojnarová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 730 172 828

E-mail: natalie.vojnarova@engelvoelkers.com