

## Prodej pozemku 213 m<sup>2</sup>

25721, Poříčí nad Sázavou

**3 650 000 Kč**  
za nemovitost**Celková plocha:** 213 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

### POPIS NEMOVITOSTI: Investiční nemovitost s velkým pozemkem - Poříčí nad Sázavou

Nabízíme k prodeji investiční nemovitost - původní kamennou, podsklepenou a patrovou stodolu s číslem popisným (vedenou jako rodinný dům), situovanou na vlastním pozemku o rozloze 213m<sup>2</sup> v centru obce Poříčí nad Sázavou. Hned vedle stodoly se nachází stavební pozemek o velikosti 1721 m<sup>2</sup> na kterém lze postavit až dva rodinné domy a nebo ho lze využít jako zahradu ke stodole. Pozemek lze přikoupit jako celek a nebo lze rozdělit tento pozemek a část přidat k samotné stodole. Nebráníme se ničemu.

Jedná se o výjimečnou nemovitost s velkým potenciálem, kde hlavní hodnotu představuje samotná stavba stodoly s prostorným interiérem a možností širokého využití.

Využití a potenciál stodoly:

- Zázemí pro podnikání - sklad, dílna, showroom,
- Možnost přestavby na originální loftové bydlení
- Kombinace podnikání a bydlení na jednom místě
- Výrazný charakter stavby - vhodné i pro kreativní využití

Investiční potenciál pozemku:

- Obcí odsouhlasené rozdělení pozemku na dvě samostatné parcely
- Možnost výstavby dvou rodinných domů
- Flexibilní využití dle záměru investora

Lokalita:

- Centrum obce s kompletní občanskou vybaveností
- Řeka Sázava v docházkové vzdálenosti
- Výborná dostupnost do Prahy (cca 30 minut autem, spojení vlakem i autobusem)

Shrnutí:

Nemovitost nabízí unikátní kombinaci charakterové stavby a investičního pozemku. Díky stodole s číslem popisným a schválené možnosti dělení jde o silný investiční příběh s okamžitým i budoucím využitím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)