

Prodej bytu 3+1; Náchod, ul. Havlíčkova

Havlíčkova, 54701, Náchod

3 690 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 70 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu ve vyhledávané části Náchoda.

Byt před časem prošel rekonstrukcí, během které došlo k úpravě dispozice. Největší pokoj byl prakticky rozdělen, díky čemuž vznikla další samostatná místnost a byt tak ve výsledku nabízí velmi variabilní uspořádání prostoru, které se svým charakterem blíží dispozici 4+1. Dispozičně nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, dětský pokoj a nově vzniklou místnost, kterou lze využít například jako pracovnu, dětský pokoj nebo šatnu. Nechybí ani koupelna, toaleta a dostatek úložných prostor.

Velkou předností je samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské i základní školy, obchody, supermarkety, zdravotnická zařízení, dětská hřiště i MHD. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity, což ocení zejména rodiny s dětmi.

Rezervujte si svůj čas na prohlídkovém dni v pondělí 4.5.2026.



Vyřizuje

Izák Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz