

## Prodej bytu 4+1 94 m<sup>2</sup>

Staroměstská, 37004, České Budějovice

**7 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt 4+1 o celkové ploše 94 m<sup>2</sup>, který se nachází v panelovém domě. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybavená, takže si můžete zařídit interiér přesně podle svých představ. Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení a zároveň umožňuje flexibilní využití jednotlivých místností. Na podlaží jsou pouze 2 bytové jednotky s velkou chodbou a prostorným výtahem.

Byt se nachází v šestém nadpodlaží, je vybaven velkým výtahem a bezbariérovým přístupem, což ocení zejména starší obyvatelé či rodiny s malými dětmi. K domu bohužel parkování či garáž nenabízím, avšak v okolí domu jsou parkovací zóny určené pro místní obyvatele. Byt disponuje praktickým balkónem o ploše 3 m<sup>2</sup> a komorou vedle bytu o ploše 7.5 m<sup>2</sup> která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění osobních věcí. V přízemí domu je sklepní koje.

Byt má výhodnou polohu - do centra města 800m, nákupní centrum IGI 300m, pošta 300m, škola 400m, školka 200m, restaurace Perla do 100m.

Budova má energetický štítek kategorie C, což svědčí o relativně nízké energetické náročnosti a příznivých provozních nákladech. Nemovitost vlastním osobně, což zaručuje přímý a transparentní průběh celé transakce.

Pro další informace a domluvení prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)