

Přízemní byt v klasickém činžovním domě v tiché ulici Nového Města

11 500 000 Kč
za nemovitost

Jenštejská, 12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný byt o dispozici 2+1 v přízemí klasického činžovního domu z roku 1893 nabízí 68 m² prakticky řešeného prostoru. Dva pokoje jsou orientované do ulice, zatímco kuchyně s jižní orientací směřuje do klidného vnitrobloku a navíc disponuje praktickou komorou.

Interiér si zachoval řadu původních prvků, jako jsou vysoké stropy, špaletová okna s dvojskly nebo typické dvoukřídlé dveře, které dodávají bytu vzdušnost a příjemnou atmosféru. Jednotka prošla rekonstrukcí v roce 2019, podlahy jsou vinylové a vytápění zajišťuje elektrický kotel. PENB D, měsíční náklady se pohybují kolem 4 000 Kč. Společné prostory domu jsou dobře udržované, zaujmou i krásnými malbami na stropěch. K dispozici je také výtah. Dům má zateplenou střechu, fasáda prošla v posledních 10 letech renovací.

Dům stojí v tiché ulici jen pár kroků od Tančícího domu, oblíbené náplavky a veškeré občanské vybavenosti v okolí Karlova náměstí.



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 253 781

E-mail: alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com