

## Prodej stavebního pozemku 702 m<sup>2</sup>, Choťánky

Choťánky

**3 404 700 Kč**  
za nemovitostcena je včetně právního  
servisu a provize RK

<b>Celková plocha:</b>	702 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde každé ráno začíná v klidu, s pocitem prostoru, světla a možností vytvořit si domov přesně podle svých představ. Právě takový je stavební pozemek v Choťánkách u Poděbrad místo, které nabízí nejen prostor pro stavbu domu, ale především prostor pro nový životní příběh.

Tento rovinatý pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi klidem venkova a pohodlím moderního bydlení. Velkou výhodou jsou přivedené inženýrské sítě a také hotová projektová dokumentace na výstavbu domu. Vaše cesta k vysněnému bydlení tak může být mnohem jednodušší a rychlejší.

Choťánky a jejich okolí mají velmi příjemnou atmosféru. Je to místo, kde si užijete soukromí, ticho a kontakt s přírodou, ale zároveň máte doslova na dosah všechny výhody Poděbrad. Jen pár minut odtud na vás čeká lázeňské město plné života, kaváren, restaurací, parků i příjemných procházek podél Labe.

Poděbrady jsou místem, které si lidé zamilují. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, zdravotní péči i široké možnosti sportu a volného času. Ať už milujete cyklistiku, procházky, golf, koupání nebo jen chvíle odpočinku v krásném prostředí, tady si každý najde to své.

Velkou předností této lokality je také výborná dostupnost do Prahy. Díky blízkosti dálnice D11 se do hlavního města dostanete pohodlně autem, a snadné je i vlakové spojení z Poděbrad. Můžete tak bydlet v klidném a krásném prostředí, a přitom zůstat v pohodlném dosahu metropole.

Tento pozemek není jen místem pro stavbu domu. Je to místo pro budoucnost. Pro domov, kam se budete každý den rádi vracet. Pro život, který bude mít více klidu, více prostoru a více radosti.

Parametry:

výměra pozemku 702 m<sup>2</sup>, celková cena 3 404 700,- CZK (odpovídá 4 850,- CZK / m<sup>2</sup>)

výměra pozemku 714 m<sup>2</sup>, celková cena 3 462 900,- CZK (odpovídá 4 850,- CZK / m<sup>2</sup>)

Ke každému pozemku platby:

A. Investiční příspěvek na vybudování komunikace 605 000,- CZK vč. zákonné výše DPH, splatný:

- 25 % při zahájení výstavby komunikace
- 25 % v čase mezi 36 měsícem výstavby komunikace
- 50% doplatek po kolaudaci komunikace

Výstavba bude zahájena nejpozději do 24 měsíců od podpisu smlouvy o investičním příspěvku.

B. Poplatek 150 000,- CZK do pokladny obce Choťánky dle Plánovací smlouvy. Splatnost po kolaudaci RD

C. Kupní cena 302 500,- CZK vč. zákonné výše DPH za kompletní projektovou dokumentaci vč. prováděcí dokumentace k rodinnému domu, na který bylo vydané pravomocné SP na příslušném pozemku.



Vyřizuje

**Ing. Jana Mikšánková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)