

## Prodej Rodinný dům, 87<sup>m<sup>2</sup></sup>

Mládežnická, 73531, Bohumín

**7 400 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ať už jste početnější rodina, anebo sviště teprve plánujete, tento dům v Bohumíně může být přesně to, co hledáte.

Užitná plocha 87 m<sup>2</sup> a dispozice 5+kk se na první dobrou může zdát jako zbytečně moc pokojů, ale pokud máte děti, tak ty tři samostatné pokojíky nahoře jistě oceníte. No a pokud je nemáte, můžete buď jednu příčku jednoduše odstranit a pokoj si zvětšit, případně můžete dojít k rozhodnutí, že chcete podpořit statistiky porodnosti a pořídíte si dítě třetí. Kromě zmíněných pokojů nahoře najdete prostornou koupelnu s vanou. V přízemí je pak příjemný obývací pokoj s kuchyní, ložnice a další koupelna spojená s technickou místností.

Každopádně v létě, které se nezadržitelně blíží, vás bude více zajímat, co je venku, protože hádám, že tam budete chtít trávit času nejvíce.

Z obývacího pokoje se dostanete na prostornou terasu, kde je parádní posezení a také bazén.

Zahrada má celkem 748 m<sup>2</sup> a dále na ní najdete menší boudu na nářadí, dětské hřiště, nějaké ty věcičky na workout a také další zpevněnou plochu z boku domu, kde můžete zaparkovat spoustu aut.

Dům je postaven v energetické třídě B z Ytongu, zateplen 15 cm polystyrenem, okna jsou plastová trojskla a teplo domova zajistí podlahové vytápění poháněné kondenzačním plynovým kotlem.

Díky tomu všemu nyní pětičlenné rodině vycházejí měsíční náklady na elektřinu a plyn na parádních 3 300 Kč.

Dostupnost do okolních měst z Bohumína je skvělá.

V centru Ostravy jste autem do 15 minut, ale vlakem tam můžete být už za 6 minut.

Samozřejmě se velice dobře a rychle dostanete i do Karviné, Havířova, anebo klidně i do Prahy!

Tak co? Láká vás to? Ozvěte se, domluvte si prohlídku a společně na to mrkneme.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117521.



Vyřizuje

**Jan Sznepka**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)