

Světlý byt 2+1 na prodej, 58,1 m², lodžie, sklep, Praha 10 - Malešice, ul. Káranská, převod do OV

Káranská, Praha 10, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Lodžie: | 2 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vzdušný byt 2+1 v atraktivní lokalitě ul. Káranská, jež přímo sousedí s Malešickým parkem. Bytová jednotka je umístěna v 5. patře bytového domu s výtahem a svým obyvatelům nabízí komfort a klid v příjemné části Prahy 10. Byt je zatím v družstevním vlastnictví, nicméně právě probíhá převod do osobního vlastnictví.

Dispozici bytu tvoří jižně orientovaný obývací pokoj (cca 19 m²) se vstupem na lodžii (2,9 m²) s výhledem do udržovaného parku mezi bloky domů, severně orientovaná ložnice (cca 14 m²) s nábytkovou stěnou, kuchyň kompletně vybavená spotřebiči, předsíň s vestavnou skříní a koupelna s vanou a toaletou.

Celková plocha činí 58,1 m², přičemž užitná plocha bytu je 53,2 m². Kompletní rekonstrukce bytu proběhla přibližně před 20 lety, nové spotřebiče do kuchyně byly pořízeny před rokem. Dům je ve velmi dobrém stavu, konstrukce panel, koupelna s toaletou je vyzděna.

K bytu přísluší sklep (cca 2 m²).

Lokalita Praha 10 - Malešice nabízí svým obyvatelům dostupnou MHD a dostatek zelených ploch, zejména zmíněného Malešického parku, který je ideálním místem pro procházky a odpočinek. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení.

Byt je vhodný pro jednotlivce, páry či menší rodiny, které hledají pohodlné a krásné bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra města. Byt je připravený k nastěhování. V případě dotazů k bytu či zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Ing. Hedvika Černochová

Tel.: 734 373 583

GSM: +420 734 373 583

E-mail: hedvika@aspektreality.cz