

Prodej rodinného domu (208 m²) s pozemkem (1870 m²) v Rychvaldě na ulici Vilová**6 300 000 Kč**
za nemovitost

Vilová, Rychvald

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	391 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	1870 m ²
Plocha zahrady:	1479 m ²	Plocha sklepu:	27 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné jednosměrné ulici, obklopený udržovanou zástavbou rodinných domů, které v současnosti procházejí rekonstrukcemi. Lokalita tak nabízí nejen klidné bydlení, ale i rostoucí hodnotu do budoucna.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, bez nutnosti okamžitých zásadních investic. Zároveň poskytuje ideální příležitost pro úpravy dle vlastních představ.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- zateplený dům
- plastová okna
- střecha v dobrém technickém stavu
- velmi dobrý, udržovaný stav
- ihned obyvatelné
- klidná jednosměrná ulice (minimální provoz)
- výborná dostupnost do Ostravy
- rostoucí lokalita (okolní domy procházejí rekonstrukcí)

Dispozice a prostor:

- praktické rozložení místností ve dvou podlažích
- dostatek obytných místností pro rodinu
- prostorné podkroví s potenciálem dalšího využití (cca 34 m²)
- sklepní prostory (cca 28 m²)
- garáž (cca 18 m²)

Další velké benefity:

- samostatná hospodářská budova s půdou (celkem cca 77 m²)
- ideální jako dílna, sklad, podnikání nebo další rozšíření
- rovinatý pozemek s dostatkem soukromí

- prostor pro parkování přímo na pozemku

Pro koho je dům ideální:

- rodina hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do města
- klient, který chce bydlet ihned a postupně si dům upravit
- investor hledající nemovitost s potenciálem růstu hodnoty

Jedná se o poctivý dům v dobrém technickém stavu, který nabízí kombinaci okamžitého bydlení a budoucího potenciálu. Velkou přidanou hodnotou je vedlejší stavba a celkový prostor kolem domu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Pastierovič

Tel.: 722 484 787

GSM: +420733333333

E-mail: david.pastierovic@re-max.cz