



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02060

Prodej, byt 2+kk 65m2 s balkonem, parkováním a garáží - Svitákova, Praha 5 - Stodůlky

Svitákova, 15500, Praha 13, Praha

11 472 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je včetně provize RK včetně DPH, včetně provize

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v moderní lokalitě Prahy 5 s dobrou dostupností do centra a dostatkem zeleně v okolí. Stanice metra linky B je vzdálená pouhé 3 min pěšky.

Jedná se o novostavbu orientovanou na východ, která zajišťuje dostatek ranního světla a příjemné klima během dne. Byt o velikosti 65m2 se nachází ve 3. nadzemním patře domu s výtahem.

Součástí je balkon orientovaný do klidné části s výhledem do zahrad, který je zároveň částečně oddělený od okolních bytů a poskytuje více soukromí.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou. K jednotce náleží parkovací místo v ceně, umístěné ve vytápěné garáži přímo v domě.

V domě je k dispozici 24/7 security služba, která zajišťuje vyšší míru bezpečí a komfortu bydlení.

V bezprostředním okolí se nachází obchody, kavárny, zásilkovny i dětská hřiště.

Shrnutí:

Dispozice: 2+kk.

Plocha: 65 m2 + Terasa 4 m2.

Stav: Nevybavený.

Kupní cena: 11 472 000 Kč včetně provize.

Služby: Měsíční platba do SVJ včetně fondu oprav a vytápění + garáž - 5500 Kč, Platba za elektřinu: 1200 měsíčně.

Dostupnost: ihned.

K bytu připadá i parkovací stání v garáži.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail: pavlina@reallocate.cz