



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135245

Prodej bytu 3+1 58,5 m² s parkováním a výhledem do parku - Rezidence VBLOKU

9 050 000 Kč
za nemovitost

Peroutkova, Praha 5, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	70 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s parkováním a výhledem do parku - Rezidence VBLOKU

Kompaktní a vysoce efektivní dispozice na 58,5 m²

Lokalita: Praha 5 - Jinonice, ulice Peroutkova

Stav objektu: Po kompletní revitalizaci (2022)

Vlastnictví: Osobní

Hledáte nadstandardní bydlení s plným servisem, nebo bezpečnou investici v žádané lokalitě Prahy 5? Nabízíme k prodeji kompletně zařízenou jednotku o dispozici 3+1.

Tento byt ve vysokém 3. patře vás nadchne naprostým klidem a přímým výhledem do vzrostlé zeleně parku.

Právní status a trvalé bydliště:

Velkým benefitem je možnost zřízení trvalého bydliště, což vám otevírá cestu k rezidentním parkovacím kartám, přednostnímu zápisu do spádových škol a dalším výhodám městské části.

Celková užitná plocha činí 58,5 m².

Hlavní obytná část (2+kk): Zahrnuje obývací pokoj (13,8 m²), ložnici (8,5 m²) a kuchyňský kout (10 m²). Kuchyň je vybavena vestavnou lednicí, velkou myčkou nádobí, troubou a mikrovlnkou. Aktuálně jsou ložnice a kuchyňský kout odděleny sádkartonovou příčkou - lze příčku velmi snadno odstranit a vytvořit velkorýsý open-space. Obývací pokoj disponuje dvěma okny s výhledem do zeleně.

Chodba (8,2 m²): Nabízí dostatek úložného místa. Díky tomu, že sem pohodlně schováte vše potřebné, vám v hlavních místnostech zůstane maximální prostor pro život a skutečný pocit domova.

Samostatné Studio / pracovna (7,5 m²): Třetí místnost s vlastním vstupem přímo přes chodbu. Ideální řešení pro tichý Home Office, pokoj pro hosty nebo soukromé zázemí pro dospívající dítě. Tento oddělený prostor poskytuje absolutní soukromí pro práci i odpočinek.

Nadstandardní koupelna (7,3 m²): Prostorná koupelna s velkým množstvím úložného prostoru, pračkou a dostatkem místa na sušičku.

Vlastní parkování: Vyhrazené parkovací stání přímo v areálu je již zahrnuto v ceně.

Sklep: V rámci objektu je možnost pronájmu sklepní kóje.

Úsporné náklady na bydlení:

Kompletní měsíční poplatky činí 7 500 Kč (kalkulováno pro 3 osoby), a to včetně:

- Fondu oprav a správy areálu.
- Veškerých energií (včetně elektřiny).
- Poplatku za parkovací stání.
- Nadstandardních služeb (recepce, fitko, ostraha).

Poznámka: Poslední roční vyúčtování skončilo přeplatkem, což potvrzuje vysokou energetickou efektivitu objektu. Třída G je uvedena dočasně z legislativních důvodů; dům je po kompletní revitalizaci a je velmi úsporný.

Rezidenční servis a zázemí:

V rámci areálu mají rezidenti zdarma k dispozici:

Non-stop recepci (přebírání zásilek, ostraha).

Dvě vybavená fitness centra.

Společenské a relaxační zóny, TV room a centrální prádelnu.

Zahradu s grilem (BBQ) v klidném vnitrobloku.

Lokalita:

Skvělá dostupnost: metro B Radlická či Jinonice v pěší dostupnosti, bus na Anděl 10 min. V těsné blízkosti moderní čtvrtí Waltrovka, nový Lidl přímo naproti areálu.

Financování hypotékou je možné a rádi vám pomůžeme s jeho vyřízením za nejlepších podmínek.

Přijďte se přesvědčit o výjimečnosti tohoto bytu, který kombinuje soukromí s komfortem moderní rezidence.



Vyřizuje

Ing. Iryna Usheva

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz