



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135414

Prodej, byt 3+1 Karviná - Nové Město, ul. Fibichova, osobní vlastnictví

3 150 000 Kč
za nemovitost

Fibichova, Karviná

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 3+1 po celkové rekonstrukci v osobním vlastnictví, který je nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Fibichově v Karviné. Dispozičně je byt velmi dobře řešený, pokoj a ložnice jsou neprůchozí a dostatečně prostorné, velký obývací pokoj pak sousedí s kuchyní, do které je zvětšený vstup. V letošním roce bude zrealizovaná výstavba nového zaskleného balkónu se vzstupem z obývacího pokoje.

V kuchyni se nachází rohová kuchyňská linka s vestavěnou ledničkou, myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Pro případ potřeby je zde i prostor pro druhou lednici. Stěny v obývacím pokoji zdobí dekorativní stěrka a obklad. V pokojích, chodbě a předsíni je poležená plovoucí podlaha.

Velkorysá je zejména koupelna, která je nadstandardně velká a nabízí jak rodovou vanu s podsvětlením, tak také komfortní sprchovací kout, závěsné WC, otopný žebřík, umyvadlo se skříňkou a dostatek místa pro prádelní koš a pračku. Dlažba a keramické obklady jsou v přírodním dekoru.

V blízkosti domu je dostatek parkovacích míst, nedaleko zastávky MHD, Městský dům kultury, hala házené, gymnázium.

V případě Vašeho zájmu o prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Bc. Igor Madari

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz