

## Prodej chaty 3+1, 45 m<sup>2</sup>, zahrada, Davle

Davle

**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	308 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost Gepard Reality nabízí exkluzivně k prodeji dobře udržovanou chatu z 80. let, která se nachází v osadě Orlík, v malebném údolí Záhořanského potoka a v blízkosti městyse Davle. Chata o dispozici 3+1 stojí na mírně svažitém pozemku, kolem nějž protéká Záhořanský potok. Chata stojí na samém kraji osady na oploceném pozemku, což poskytuje jejímu majiteli naprosté soukromí. K chatě je možné dojet autem po asfaltové cestě, poslední část je nezpevněná. Od nádraží Davle je chata vzdálená asi 15 minut chůze, stejně tak od zastávky autobusu. Do chaty je zavedena elektrina i pitná voda ze sousední vodárny, odpadní voda je sváděna do jímky. Topení je řešeno kamny na dřevo.

Oplocený pozemek kolem chaty je součástí osady a majitel chaty má podíl na tomto pozemku o velikosti 1/43 (v osadě je 43 chat), stejně jako na všech ostatních pozemcích osady o celkové rozloze 48.735 m<sup>2</sup>.

Celková plocha chaty je 56 m<sup>2</sup>, z čehož užitná plocha je 45 m<sup>2</sup> (bez balkónu, verandy a sklepa). U vstupu do chaty je veranda s krbem, dál je chodba, jídelna se vstupem na balkón, kuchyně a ložnice. Z jídelny pak vedou schody do podkrovní, kde je druhá ložnice. Kamna na dřevo umístěná v kuchyni vytápí celou chatu. Přes balkón je vstup do koupelny, kde je vana a WC. Teplá voda na koupání je ohřívána elektrickým bojlerem umístěným v koupelně, v kuchyni je průtokový ohřívač.

Chata i pozemek jsou pravidelně udržované, v roce 2018 byla instalována nová střešní krytina.

Nejbližší obchody a restaurace jsou v 15 minut vzdáleném městyse Davle, kde je také vlakové nádraží a autobusová zastávka. Chata je tak dobře dostupná i pro ty, kteří nemají automobil. Na trase vlaku jezdí legendární Posázavský pacifik, blízko je i slavná Posázavská turistická stezka a soutok Vltavy se Sázavou. Jedná se o vyhledávanou turistickou a rekreační oblast s krásnou přírodou, která je přitom nedaleko od hlavního města. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Dana Markus**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 602 614 500

**E-mail:** [dana.markus@gpre.cz](mailto:dana.markus@gpre.cz)