

**Dražba spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na  
rodinném domě v obci Teplýšovice, okr. Benešov****2 298 000 Kč**  
za nemovitost

Teplýšovice, 25601, Teplýšovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	563 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	563 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5064 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na nemovitých věcech zapsaných na LV 46, kat. území Čeňovice, obec Teplýšovice, okres Benešov

- parc.č. 90/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 563 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 4, rod.dům.
- parc.č. 630/3 ostatní plocha o výměře 1165 m<sup>2</sup> -parc.č. 763 trvalý travní porost o výměře 90 m<sup>2</sup>
- parc.č. 764 trvalý travní porost o výměře 2104 m<sup>2</sup> -parc.č. 765 trvalý travní porost o výměře 1025 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1041/7 ostatní plocha o výměře 117 m<sup>2</sup>

Jedná se o samostatně stojící, patrový rodinný dům s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající běžné údržbě. Fasáda domu není zateplená. Střecha budovy je sedlová s krytinou z osinkocementové šablony. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Střecha domu je opatřena komínem. Okna domu jsou dřevěná dvojí. Okna jsou opatřena parapety. Vchodové dveře domu jsou dřevěné částečně prosklené. K domu patří oplocená zahrada a vestavěná garáž se dřevěnými dvoukřídlými vraty. Oplocení je drátěné. Dům je určen k modernizaci. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

 Vyřizuje

**Call centrum exdražby.cz**  
**Tel.:** +420 774 740 636  
**GSM:** +420 774 740 636  
**E-mail:** [dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)