

Slunné 3+1 u Karlova náměstí v klidném domě

Jenštejnská, 12000, Praha 2, Praha

18 650 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1893	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velkorysý byt o dispozici 3+1 situovaný v 5. nadzemním podlaží klasického činžovního domu z roku 1893 nabízí 105 m² prakticky řešeného prostoru. Dispozice je promyšlená - dva pokoje jsou orientovány na sever, zatímco třetí pokoj s balkonem a příjemným výhledem, stejně jako kuchyně, směřují na západ. Součástí je také praktická komora, koupelna a samostatná toaleta.

Interiér si zachoval řadu původních prvků, které bytu dodávají osobitý charakter - vysoké stropy, špaletová okna s dvojskly i typické dvoukřídlé dveře podtrhují jeho vzdušnost a příjemnou atmosféru. Jednotka prošla rekonstrukcí v roce 2011, na podlahách jsou parkety a vinyl. Vytápění zajišťuje kondenzační kotel. PENB D, měsíční náklady se pohybují okolo 7 000 Kč.

Dům je ve velmi dobrém stavu, společné prostory jsou pečlivě udržované a zaujmou i krásnými stropními malbami. K dispozici je výtah, střecha je zateplená a fasáda prošla v posledních 10 letech renovací.

Lokalita nabízí klidné bydlení v tiché ulici, přitom jen pár kroků od Tančícího domu, oblíbené náplavky a veškeré občanské vybavenosti v okolí Karlova náměstí.



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 253 781**E-mail:** alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com