

## Pronájem bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup> náměstí Junkových, Praha 5 - Stodůlky

náměstí Junkových, 15500, Praha 13, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4000,-Kč/měsíc,  
včetně elektřiny

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem hezkého bytu 1+kk s balkonem, který se nachází ve 2.NP moderního rezidenčního projektu ve Stodůlkách. Plocha bytu 32 m<sup>2</sup> + balkon 6 m<sup>2</sup>. Byt se nabízí zařízený nábytkem a veškerým příslušenstvím. V bytě je koupelna s WC. Topení dálkové ústřední. K dispozici internet a kabelová televize. Byt disponuje nádherným výhledem do okolí. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost, jsou tady restaurace, obchody, poliklinika, sportovní areály a pošta. Lokalita je výborně napojena na Pražský okruh a dálnici D5. Výborná dostupnost na MHD, stanice metra B Stodůlky cca 2 min pěší chůzí. Nájemné činí 18.500,- Kč/měsíc, zálohy na služby ve výši 4.000,- Kč/měsíc, včetně elektřiny. Při podpisu smlouvy nutno složit kauci ve výši 22.500,- Kč a provize RK ve výši 22.500,- Kč. Volný od 02.05.2026. Více informací v RK.



Vyřizuje

**Ing. Gennadij Kovalenko**

**Tel.:** +420 732306864

**GSM:** +420 732306864

**E-mail:** [gennadij.kovalenko@qara.cz](mailto:gennadij.kovalenko@qara.cz)