

Prostorné 3+1 u Karlova náměstí v klidném domě

Jenštejnská, 12000, Praha 2, Praha

17 470 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1893	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt o dispozici 3+1 se nachází v 5. nadzemním podlaží klasického činžovního domu z roku 1893 a nabízí 96 m² funkčně uspořádané plochy. Tři pokoje jsou orientovány do ulice, zatímco kuchyně situovaná na jih směřuje do klidného vnitrobloku. Součástí kuchyně je praktická komora a menší balkon (plastové balkonové dveře).

Interiér si zachoval řadu původních detailů, jako jsou vysoké stropy, špaletová okna s dvojskly či typické dvoukřídlé dveře, které podtrhují vzdušnost a příjemnou atmosféru bytu. Jednotka je v udržovaném stavu po rekonstrukci v roce 2013. Podlahy jsou vinylové, v pokojích se nacházejí zachovalé parkety. Vytápění zajišťuje kondenzační kotel. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě D, měsíční náklady se pohybují okolo 7 000 Kč.

Společné prostory domu jsou ve velmi dobrém stavu a zaujmou i dekorativními stropními malbami. K dispozici je výtah. Dům má zateplenou střechu a fasáda byla v posledních deseti letech renovována.

Nemovitost se nachází v klidné ulici jen pár kroků od Tančícího domu, oblíbené náplavky a kompletní občanské vybavenosti v okolí Karlova náměstí.



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 253 781**E-mail:** alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com