



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N206009

Prodej rodinného domu 162 m², pozemek 868 m² Starovičky

14 500 000 Kč
za nemovitost

69168, Starovičky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	868 m ²
Užitná plocha:	162 m ²	Plocha parcely:	1030 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům typu bungalov 3+kk s garáží, zahradou a velkou terasou v klidné vinařské obci Starovičky (okres Břeclav). Dům byl kolaudován v roce 2010 a nabízí velmi příjemné bydlení s nízkými provozními náklady a moderními technologiemi.

Dům je navržen jako komfortní bezbariérový bungalov s možností stavebních úprav až na dispozici 5+kk.

Základní parametry

Dispozice: 3+kk Celková plocha

pozemku: 868 m² Užitná plocha domu: 162 m² Garáž: 35,5 m² Sklep: 19 m² Kolaudace: 2010

Technické informace o domě

Zdivo: Porotherm 36,5 cm Zateplení: polystyren 10-12 cm Střecha: valbová - krytina Tondach Okna: trojskla REHAU

Interiérové dveře: Sapeli Garážová vrata: Lomax

Vytápění

Plynový kotel + radiátory Krbová vložka s rozvodem teplého vzduchu Infrapanely jako doplňkové vytápění

Provozní náklady (2 osoby)

Velminízké náklady na bydlení:

Plyn: cca 20-22 tis. Kč / rok Elektrina: cca 8 500 - 9 500 Kč / rok Voda: cca 1 340 Kč / rok Odpadní vody: cca 3 900 Kč / rok

Interiér domu

Nová kuchyně (2019) Spotřebiče AEG, Samsung, indukce GrandT Podlahy: lepený vinyl v imitaci dřeva Nová koupelna a WC (2024)

Zahrada a venkovní část

Velkou výhodou domu je prostorná zahrada s relaxační zónou: zastřešená velká terasa

venkovní kuchyně, gril a udírna

studna pro zalévání zahrady

zahradní domek a přístavek na nářadí

možnost příjezdu autem až na zahradu

Moderní technologie

Dům je vybaven moderními prvky pro úsporný provoz:

Fotovoltaická elektrárna 10 kWp Baterie 11 kW Prodej přetoků do sítě Klimatizace s funkcí vytápění Infrapanely ovládané přes WiFi Optický internet Krbová vložka JOTUL s rozvodem tepla do pokojů



Vyřizuje

Jana Studynka

Tel.: 777947337

GSM: 777947337

E-mail: jana.studynka@vfar.cz