

## Prodej rodinného domu 6+kk, 246 m<sup>2</sup> s pozemkem 683 m<sup>2</sup>, Zeměchy - Kralupy nad Vltavou

**16 450 000 Kč**

za nemovitost

Vč. právního servisu a provize RK

Nad Rybníkem, 27801, Kralupy nad Vltavou

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	246 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	683 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní dvoupatrový rodinný dům o dispozici 6+kk a užitné ploše 155 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Zeměchy, v Kralupech nad Vltavou. K domu náleží zahrada o výměře 683 m<sup>2</sup>, garáž a další čtyři parkovací stání. Součástí pozemku je také venkovní bazén.

Dům byl zkolaudován v roce 2022 a je vybaven moderními technologiemi - rekuperační jednotkou, podlahové vytápění. Na podlahách jsou vinylové podlahy a dlažba. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s elektrickým bojlerem.

V přízemí domu s přímým vstupem na terasu se nachází obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, digestoř, myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba), dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou, pracovna a technická místnost.

V patře domu jsou dva dětské pokoje, ložnice, posilovna, koupelna s vanou i sprchovým koutem a vstup na prostornou terasu.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Energetická náročnost domu je třída C - úsporná.

Zeměchy jsou vyhledávanou, klidnou lokalitou s minimálním dopravním provozem. Centrum Kralup nad Vltavou s veškerou občanskou vybaveností je vzdáleno pouhých 5 minut jízdy autem, vlakem či autobusem. Do centra Prahy se pohodlně dostanete do 30 minut - spoje jezdí pravidelně každých 30 minut po celý den.

K nastěhování dle dohody.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.



Vyřizuje

**Martin Gábor****Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 723 632 639**E-mail:** martin.gabor@solomgroup.cz