



Prodej - Byty

číslo zakázky: 979929

Prodej bytu 3+kk U Leskavy, Brno Starý Lískovec

U Leskavy, Brno-Starý Lískovec, Brno

13 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právního servisu.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám nadstandardně prostorný byt s vlastním parkovacím stáním o dispozici 3+kk a užitné ploše 98 m² nabízející komfort, který se dnes už běžně nevidí. Je umístěn v 5. podlaží cihlového domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě U Leskavy v Brně.

Srdcem bytu je velký 39m² obývací prostor s kuchyňským koutem, orientovaný na západ. Díky své velikosti zde bez problému vytvoříte plnohodnotnou obývací i jídelní část, aniž byste museli dělat kompromisy. Navíc je zde klimatizace pro maximální komfort v letních měsících. Z obývací části je vstup na prostorný balkon o velikosti 8 m² a to je ideální místo pro ranní kávu nebo relax při západu slunce. Kuchyň doplňuje praktický ostrůvek se zabudovanou zásuvkou, který přirozeně propojuje celý prostor.

Ložnice nabízí klid a soukromí, ale i dostatek místa pro pracovní zónu, pohodlně se sem vejde pracovní stůl se židlí, což oceníte při práci z domova. Navíc je zde přímý vstup do samostatné šatny, která elegantně řeší úložné prostory.

Dětský pokoj je skutečně velkorysý a nabízí prostor, který poroste spolu s vašimi dětmi. Bez problémů zde vytvoříte samostatné zóny pro spaní, hraní i učení, aniž by se jednotlivé části navzájem omezovaly. Velkou výhodou je také přímý vstup na vlastní balkon o velikosti 3 m², který dodává pokoji další rozměr ideální pro čerstvý vzduch, klidné chvíle i malé dětské dobrodružství.

Velkým benefitem je také samostatná toaleta a koupelna s podlahovým vytápěním. Na toaletě je navíc prakticky zabudovaná skříň, která nabízí další nenápadný úložný prostor. Už při vstupu oceníte prostornou chodbu s vestavěnou skříň, která chytře využívá prostor a pomáhá udržet byt přehledně uspořádaný.

K bytu náleží sklep a na patře je k dispozici kolárna.

A co oceníte každý den? Kryté parkovací stání, díky kterému už nebudete řešit hledání místa, škrábání oken v zimě ani rozpálené auto v létě. Prostě přijedete domů a zaparkujete.

Lokalita je jako stvořená pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti najdete školky i školy, dětská hřiště, parky a bezpečný prostor pro každodenní venkovní aktivity. Nechybí ani restaurace, obchody Albert, Billa, Lidl a veškerá

občanská vybavenost. Campus se nachází 3 minuty jízdy autem. Dobré dopravní spojení zajistí, že máte vše potřebné pohodlně na dosah.

Pokud hledáte byt, kde opravdu pocítíte prostor a nebudete se muset omezovat, tenhle stojí za vaši pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michal Ampapa

GSM: +420 604 343 233

E-mail: michal.ampapa@insieme.cz