

**Dvojkancelář 33 m² (13 + 20) - ul. Ocelářská,
Praha 9 Libeň**

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha

12 000 Kč

za měsíc

+ DPH + paušál za služby
a energie 3900 Kč + DPH
měsíčně

| | | | |
|--------------------------|--------------------|------------------------|---|
| Plocha kanceláří: | 33 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Druh prostor: | Kanceláře |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Ústřední - plynové | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá dopravní dostupnost. Velká spádová oblast. Paušální poplatky bez přeplatků či nedoplatků. Předmětem pronájmu jsou dvě vzájemně průchozí kanceláře o celkové výměře 33 m² (13 m² + 20 m²), které se nachází v prvním patře (2. NP) nedávno zrekonstruované administrativní budovy v rámci uzavřeného areálu s vjízdou v pražské Libni (ul. Ocelářská, Praha 9), v těsné blízkosti OC Galerie Harfa a O2 Arény. Kanceláře mají zhruba čtvercový půdorys a jsou orientovány na jih do ulice Ocelářská, s velkými okny a dostatkem denního světla. Na společném patře se nachází sdílená kuchyňka a sociální zařízení (toalety zvláště pro ženy a pro muže). Vytápění je ústřední, plynové. Dále je k dispozici vysokorychlostní připojení k internetu. Poplatky jsou hrazeny paušální platbou bez přeplatků či nedoplatků. Paušál obsahuje veškeré služby a energie, s výjimkou internetu, který si nájemci zajišťují individuálně. Kancelář je k pronájmu na dobu neurčitou. Vlastník je plátcem DPH a preferuje nájemce, který je rovněž plátcem. Provizi za zprostředkování platí pouze pronajímatel => vstupními náklady pro nastěhování je nájemné na aktuální měsíc a jistota nájemného (2x měsíční platba včetně paušálu a DPH). Celkově se jedná o zajímavou příležitost k dlouhodobému pronájmu kanceláře na dobré adrese, s vynikající dopravní dostupností osobní i veřejnou dopravou, velkou spádovou oblastí a zaručenou výší provozních nákladů. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán - třída G. K nastěhování podle dohody od května / června 2026. Více informací sdělí makléř.



Vyřizuje

Dominik Materna**Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:** info@maternovo.cz