

Byt 2+1 v cihlovém domě na Žižkově, ul. K Lučinám

7 250 000 Kč
za nemovitost

K Lučinám, 13000, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v cihlovém domě v oblíbené části Prahy 3 - Žižkov, ulice K Lučinám.

Byt o výměře 49,3 m² je v původním stavu, a představuje tak ideální příležitost pro ty, kdo si chtějí nové bydlení upravit přesně podle svých představ. V bytě jsou plastová okna, v pokojích pak původní dřevěné parkety, které dodávají bytu příjemný charakter. Všechna okna jsou orientována do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení. K užívání sklep o velikosti 2 m².

Velkou předností je také samotný dům, který je v dobré kondici, pečlivě udržovaný a spravovaný dobře fungujícím SVJ bez úvěrů, což se pozitivně promítá i do nízkých provozních nákladů.

Lokalita nabízí velmi příjemné městské bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází zastávka Chmelnice, odkud je pohodlné spojení do dalších částí Prahy, a v okolí najdete školy, obchody, služby i možnosti volnočasového vyžití. K příjemným benefitům patří i blízkost zeleně, nedaleko se rozkládá park Židovské pece, oblíbený pro procházky, odpočinek i sportovní aktivity.

Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem zhodnocení po rekonstrukci.

Koupi je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám v případě zájmu zdarma pomohou vyřídit naši finanční specialisté. Pro více informací nebo o termín prohlídky kontaktujte makléře.

V případě většího počtu zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Z této nabídky tak nikomu nevzniká nárok na uzavření smlouvy. Společnost Keller Williams Czech Republic zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře od vlastníka nemovité věci a z tohoto důvodu nenese odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost. Současně není oprávněna uzavírat jménem vlastníka nemovité věci jakékoliv smlouvy spojené s prodejem nemovitosti. V případě většího počtu zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle

vlastních kritérií.



Vyřizuje

Lucie Tůmová, MBA

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 603 447 441

E-mail: lucie.tumova@kwcz.cz