

Investiční 2+kk (byt č.1046 - 51,2 m²): Projekt LIHOVAR Smíchov

Nádražní, 0, Praha 5, Praha

11 580 000 Kč
za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.
Cena nezahrnuje sklep a
parkovací stání.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	77 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Lodžie:	8 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední příležitost k bydlení v nové ikoně metropole: Projekt LIHOVAR Smíchov

Využijte poslední šanci získat bydlení v projektu Lihovar, který definuje novou tvář Prahy. Třetí a závěrečná etapa výjimečného projektu uzavírá vznik moderní čtvrti, kde se industriální dědictví citlivě snoubí s progresivní architekturou.

Lokalita se mění v městský prostor plný obchodů, služeb a unikátních kulinařských zážitků v rozsáhlém food courtu. Strategickou hodnotu a rostoucí potenciál místa podtrhuje nový Dvorecký most propojující Smíchov s Podolím a probíhající modernizace Smíchovského nádraží. Předpokládaný termín dokončení je plánován na 3Q/2027.

Mimořádně úsporný provoz v energetické třídě A zajišťují špičkové technologie: rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Investiční 2+kk s nejnovějšími technologiemi

Byt č. 1046 o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 51,20 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží. Jednotka je orientována na severovýchodní stranu, což zajišťuje příjemné osvětlení interiéru dopoledním sluncem. Hlavní obytná část s kuchyňským koutem plynule navazuje na lodžii o rozloze 8,80 m², která vytváří ideální soukromý prostor pro venkovní odpočinek.

Standard bytové jednotky je navržen i pro ty nejnáročnější: Stropní chlazení a rekuperace zajišťují zdravé klima bez průvanu, systém Loxone automatizuje stínění i vytápění - ideální pro dálkovou správu bytu.

Pro osobní schůzku kontaktujte makléře.

Nabídka dalších bytů je k nalezení na stránkách developerského projektu.

Poznámka: Vybavení bytu nábytkem a kuchyňskou linkou je pouze ilustrativní a není součástí prodejní ceny.



Vyřizuje

Adam Purč

Tel.: +420 737 283 300

GSM: +420 771 516 501

E-mail: prodej@trigema.cz