

**Projekt LIHOVAR Smíchov: Byt 2+kk s
prostornou lodžii na jihovýchod**

Nádražní, Praha 5, Praha

12 100 000 Kč
za nemovitostVčetně DPH a poplatků.
Cena nezahrnuje sklep a
parkovací stání.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	14 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední příležitost k bydlení v nové ikoně metropole: Projekt LIHOVAR Smíchov

Využijte poslední šanci získat bydlení v projektu Lihovar, který definuje novou tvář Prahy. Třetí a závěrečná etapa výjimečného projektu uzavírá vznik moderní čtvrti, kde se industriální dědictví citlivě snoubí s progresivní architekturou.

Lokalita se mění v městský prostor plný obchodů, služeb a unikátních kulinařských zážitků v rozsáhlém food courtu. Strategickou hodnotu a rostoucí potenciál místa podtrhuje nový Dvorecký most propojující Smíchov s Podolím a probíhající modernizace Smíchovského nádraží. Předpokládaný termín dokončení je plánován na 3Q/2027.

Světlé 2+kk s nadstandardní lodžii do klidného vnitrobloku

Byt č. 1027 o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 50,90 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží a díky jihovýchodní orientaci nabízí příjemné ranní i dopolední světlo.

Dominantou bytu je vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 23,80 m², na který plynule navazuje nadstandardně prostorná lodžie o rozloze 14,80 m². Dispozice dále disponuje prosvětlenou ložnicí, koupelnou a samostatným WC.

Mimořádně úsporný provoz v energetické třídě A zajišťují špičkové technologie: rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Pro osobní schůzku kontaktujte makléře.

Nabídka dalších bytů je k nalezení na stránkách developerského projektu.

Poznámka:

Vybavení bytu nábytkem a kuchyňskou linkou je pouze ilustrativní a není součástí prodejní ceny.



Vyřizuje

Grunclová Andrea**Tel.: +420 737 283 300**

GSM: +420 771 516 501
E-mail: prodej@trigema.cz