

Projekt LIHOVAR Smíchov: Exkluzivní 3+kk s lodžií (Byt č.1061 - 89,9 m²)

Nádražní, Praha 5, Praha

17 830 000 Kč
za nemovitostVčetně DPH a poplatků.
Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 89 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední příležitost k bydlení v nové ikoně metropole: Projekt LIHOVAR Smíchov

Využijte poslední šanci získat bydlení v projektu Lihovar, který definuje novou tvář Prahy. Třetí a závěrečná etapa výjimečného projektu uzavírá vznik moderní čtvrti, kde se industriální dědictví citlivě snoubí s progresivní architekturou.

Lokalita se mění v městský prostor plný obchodů, služeb a unikátních kulinařských zážitků v rozsáhlém food courtu. Strategickou hodnotu a rostoucí potenciál místa podtrhuje nový Dvorecký most propojující Smíchov s Podolím a probíhající modernizace Smíchovského nádraží. Předpokládaný termín dokončení je plánován na 3Q/2027.

Mimořádně úsporný provoz v energetické třídě A zajišťují špičkové technologie: rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Exkluzivní 3+kk s lodžií

Byt č. 1061 o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 89,90 m² se nachází v 6. nadzemním podlaží. Ložnice jsou situovány na západní stranu, zatímco obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 29,80 m² je orientován na východ do klidného vnitrobloku. Tato hlavní obytná část je přímo propojena s lodžií o rozloze 6,80 m².

Pro osobní schůzku kontaktujte makléře.

Nabídka dalších bytů je k nalezení na stránkách developerského projektu.

Poznámka: Vybavení bytu nábytkem a kuchyňskou linkou je pouze ilustrativní a není součástí prodejní ceny.



Vyřizuje

Grunclová Andrea**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501**E-mail:** prodej@trigema.cz