



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N206039

Prodej rodinného domu 454 m², pozemek 2186 m²

14 500 000 Kč
za nemovitost

67176, Bohutice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	454 m ²
Užitná plocha:	454 m ²	Plocha parcely:	2186 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby rodinného domu 3+kk + garsoniéra, Bohutice Nabízíme k prodeji moderní novostavbu dvoubytové jednotky v obci Bohutice, která kombinuje komfortní bydlení, soběstačnost a jedinečné zázemí pro milovníky přírody, zahrady i vinařství.

Dispozice a plochy

Dispozice: 3+kk + samostatná garsoniéra

Užitná plocha: 342 m²

Zastavěná plocha: 454 m²

Pozemek: 454 m² + zahrada 1 732 m²

Hlavní přednosti nemovitosti

Dvoubytová jednotka - ideální pro vícegenerační bydlení nebo investici

Novostavba z cihel (35 cm)

Krb v obývacím pokoji

2× toaleta, vana, sprchový kout, bidet

Elektrické podlahové vytápění

Plastová okna (dvojsklo), předokenní žaluzie, sítě proti hmyzu

Střecha tašková s impregnací

Technologie a soběstačnost

Fotovoltaická elektrárna s baterií (FVE)

Čistička odpadních vod

Retenční nádrž

Napojení na vodovodní řád

Zázemí a vedlejší stavby

Dvojaráž + další parkovací místo na pozemku

Dílna se sklepem (nad dílnou foukaná izolace)

Bouda na nářadí

Pergola na dřevo (uzamykatelná)

Dva skleníky

Kompletní vybavení pro zpracování ovoce (pálenice, sudy)

Dřevo na cca 3 roky

Zahrada, sad a vinice

Rozlehlá zahrada a sad (1 732 m²)

222 hlav vinné révy

Ovocné stromy: jabloně, hrušně, švestky, meruňky, broskve, blumy, mandloně

Kapénková závlaha po celé zahradě

Celý pozemek oplocen

Zámková dlažba v atriu i na zahradě

2 brány

Vybavení domu

Kuchyňská linka včetně:

myčky

mikrovlnné trouby

americké lednice

pultového mrazáku

Vestavěné skříně v předsíni

Pračka

Garáž vybavena regálovým systémem, technologií a bateriemi k FVE

Bonus:

Možnost přikoupení pole, lesa nebo vinice.

Lokalita:

Bohutice - klidná lokalita s výbornou dostupností a krásným okolím jižní Moravy, ideální pro bydlení i rekreaci.

Shrnutí:

Výjimečná nemovitost s velkým pozemkem, moderními technologiemi a širokým využitím - ideální pro rodinu, podnikání nebo kombinaci bydlení a investice.



Vyřizuje

Jana Studýnka

Tel.: 777947337

GSM: 777947337

E-mail: jana.studynka@vfar.cz