

**Prodej bytu 3+1, 67 m, ul. Habrová, Třinec**

Habrová, Třinec

**4 390 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a výměře 67 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře bytového domu na ulici Habrová v oblíbené části Třince - Sosna.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, díky čemuž nabízí komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice je ideální jak pro rodinu, tak i pro pár, který ocení dostatek prostoru.

Lokalita Sosna patří mezi vyhledávané části Třince - nabízí klidné prostředí plné zeleně a zároveň skvělou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchod i další služby.

Velkým benefitem je dětské hřiště přímo za domem a okolní zeleň, která vytváří příjemné místo pro každodenní život i odpočinek.

Další výhodou je nízký fond oprav a celkově nízké náklady spojené s užíváním bytu.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky se mi neváhejte ozvat.



Vyřizuje

**Jakub Waclavek****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 732 649 117**E-mail:** [jakub.waclavek@boreality.cz](mailto:jakub.waclavek@boreality.cz)