

RD, Mladá Boleslav, Žďár - Žehrov

29412, Žďár

11 290 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	952 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji větší atypický RD v části obce Žďár - Žehrov, na pozemku o CP 952m². Dům je v dobrém stavu, s garáží, rovinatou okrasnou a užitkovou zahradou.

Dispozice :

Suterén - prádelna s rohovou vanou, technická místnost s plynovým kotlem, sauna, posilovna, myslivna a sklad.

Přízemí - vstupní chodba na kterou navazuje velice hezká, prostorná kuchyň, obývací pokoj, který je rozdělen na dvě části, na pracovní s výhledem do zahrady a odpočinkovou.

1.NP. - velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a WC, tři pokoje, dva s lodžii.

Podkroví - velká zateplená místnost, která je obložena dřevem, s krásným výhledem na Vyskeř.

Všechna patra spojuje stylové, dřevěné poschodí.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem na elektřinu.

Voda - obecní vodovod, na zahradě studna.

Odpady - svedené do veřejné podtlakové kanalizace.

Parkování - garáž pro jedno a přístřešek pro dvě auta a další menší stroje.

Zahrada je udržovaná - venkovní bazén, pergola, jezírko, dřevník, skleník, studna a přístřešek.

Tento dům leží v srdci Českého ráje. Dostupnost vozidlem do Turnova a Mnichova Hradiště cca 12 min, do Liberce a Mladé Boleslavi je po rychlostní komunikaci, cca 25 min. V okolí je krásná příroda, lesy skály, rybníky i památky.

PENB se zpracovává, proto je dům předběžně zařazen v energetické třídě G. Ev. číslo: 654777.



Vyřizuje

Stanislava Scherfová**Tel.:** 774 221 971**GSM:** 774 221 971**E-mail:** scherfova@dumrealit.cz