

**RD, Mladá Boleslav, Žďár - Žehrov**

29412, Žďár

**10 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	952 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji větší atypický RD v části obce Žďár - Žehrov, na pozemku o CP 952m<sup>2</sup>. Dům je v dobrém stavu, s garáží, rovinatou okrasnou a užitkovou zahradou.

Dispozice :

Suterén - prádelna s rohovou vanou, technická místnost s plynovým kotlem, sauna, posilovna, myslivna a sklad.

Přízemí - vstupní chodba na kterou navazuje velice hezká, prostorná kuchyň, obývací pokoj, který je rozdělen na dvě části, na pracovní s výhledem do zahrady a odpočinkovou.

1.NP. - velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, bidetem a WC, tři pokoje, dva s lodžii.

Podkroví - velká zateplená místnost, která je obložena dřevem, s krásným výhledem na Vyskeř.

Všechna patra spojuje stylové, dřevěné poschodí.

Dům je vytápěn plynovým kotlem, ohřev vody bojlerem na elektřinu.

Voda - obecní vodovod, na zahradě studna.

Odpady - svedené do veřejné podtlakové kanalizace.

Parkování - garáž pro jedno a přístřešek pro dvě auta a další menší stroje.

Zahrada je udržovaná - venkovní bazén, pergola, jezírko, dřevník, skleník, studna a přístřešek.

Tento dům leží v srdci Českého ráje. Dostupnost vozidlem do Turnova a Mnichova Hradiště cca 12 min, do Liberce a Mladé Boleslavi je po rychlostní komunikaci, cca 25 min. V okolí je krásná příroda, lesy skály, rybníky i památky.

PENB se zpracovává, proto je dům předběžně zařazen v energetické třídě G. Ev. číslo: 654777.



Vyřizuje

**Stanislava Scherfová****Tel.:** 774 221 971**GSM:** 774 221 971**E-mail:** [scherfova@dumrealit.cz](mailto:scherfova@dumrealit.cz)