

## Pronájem kanceláře 27 m<sup>2</sup>, ulice Hroznova České Budějovice 1

**7 500 Kč**  
za měsíc

Hroznová, 37001, České Budějovice 1, České Budějovice

<b>Plocha kanceláří:</b>	27 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářský prostor v ulici Hroznova přímo v centru města Českých Budějovic. Kancelář je situována na jižní stranu s výhledem na Černou věž a nachází se ve 3 NP středního traktu budovy a jejich celková plocha činí 27 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájemné činí 7.500 Kč, k čemuž je potřeba připočítat zálohu na energie a služby ve výši 2.000 Kč měsíčně. Kauce dle domluvy. Odměna RK ve výši 8.000,- Kč + DPH.

Nájemci a jeho zákazníkům budou k dispozici dvě WC a čajová kuchyňka ve 3.NP.

Prostory jsou vytápěny plynovým ústředním topením. Spotřeba elektřiny a tepla je měřena podružnými měřiči pro každý pronajímaný prostor samostatně a dle těchto údajů účtována. Spotřeba vody je rozúčtovávána podle počtu osob užívajících jednotlivé pronajímané prostory. Nájemníci se podílejí na úhradě úklidu společných prostor a likvidace komunálního odpadu.

V pronajímaných prostorech jsou instalovány datové rozvody nabízející možnost instalace internetového připojení, počítačové sítě, digitálních telefonních linek či IP telefonů. Jsou zde také dva nezávislé okruhy rozvodu 220V,K dispozici jsou také rozvody společné televizní antény a satelitního příjmu ze satelitu ASTRA.

Jedná se o skvělou možnost pro podnikání díky výhodné poloze v centru města a moderním technickým vybavením. Pro více informací a prohlídku prostor nás neváhejte kontaktovat. Volné ihned.



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:** [eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)