



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0526

## Prodej rodinného domu v obci Dlouhopolsko

Na Husánku, Dlouhopolsko

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	388 m <sup>2</sup>
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, a přitom se vyhnete těm nejnáročnějším hrubým pracím? Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Dlouhopolsko, který se nachází ve fázi započaté rekonstrukce. Je to ideální příležitost pro ty, kteří chtějí přeskočit fázi bourání a plánování hrubé stavby a chtějí se rovnou pustit do finálního dotváření interiéru. Celková plocha pozemku činí 388 m<sup>2</sup>, přičemž dům disponuje velkorysou zastavěnou plochou 220 m<sup>2</sup>.

Dům díky své dispozici nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i případnou kombinaci s pracovní zónou. Vnitřní prostory jsou v tuto chvíli v rukou nového majitele, což vám umožňuje zvolit si materiály, barvy, typy podlah či design kuchyně zcela bez kompromisů. Menší pozemek je ideální pro ty, kteří touží po venkovním posezení, grilovací zóně nebo útulné zahradce, ale nechťejí trávit celé víkendy náročnou údržbou rozlehlých ploch.

Obec Dlouhopolsko je malebným místem pro život, kde se snoubí klid venkova s výbornou dostupností do okolních měst. Přímo v obci najdete dominantu v podobě Dlouhopolského rybníka, který je jako stvořený pro procházky a relaxaci. Co se týče občanské vybavenosti, v obci funguje obecní úřad. Širší služby včetně škol, lékařů a supermarketů naleznete v sousedním Městci Králové, který je vzdálený pouhých 6 km, nebo v nedalekém Chlumci nad Cidlinou.

Lokalita je rájem pro milovníky přírody a volného času. Okolí je protkáno cyklotrasami a turistickými stezkami, které vedou skrze lužní lesy a kolem vodních ploch. Milovníci historie a kultury jistě ocení blízkost zámku Karlova Koruna nebo lázeňského města Poděbrady. Obrovskou výhodou je také dopravní dostupnost, kdy se díky blízkosti nájezdu na dálnici D11 dostanete do Prahy na Černý Most za pouhých 35 minut. Skvělé spojení je zajištěno i do Hradce Králové či Kolína. Tento dům představuje perfektní základnu pro moderní bydlení s duší. Nečekejte na cizí řešení a přijďte se podívat na místo, kde můžete své vize proměnit v realitu. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ondřej Chaloupka**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 605 220 400

**E-mail:** [ochaloupka@rkkotek.cz](mailto:ochaloupka@rkkotek.cz)