

Pronájem bytu 2 + kk v Teplicích s balkonem

Novoveská, 41501, Teplice

14 000 Kč

za měsíc

k nájmu nutno přičíst
zálohy na služby / energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 2 + kk s balkonem, v klidné rezidenční oblasti Teplic - Nové Vsi, mezi ulicemi Novoveská a Osiková. Tento světlý byt o velikosti 47 m² s prostorným balkonem o velikosti 10 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby v moderním, rezidenčním bytovém objektu Novoveská, s elektronicky kontrolovaným vstupem/vjezdem, bezbariérovým přístupem a prostorným výtahem. Opravdovým bonusem je již uvedený prostorný balkón, z kterého je krásný výhled na Krušné hory. V bytě jsou použity vysoce kvalitní obklady, dlažby a sanita od renomovaných značek, v koupelně pak prostorný sprchový kout s rainforest sprchou. Byt je dále vybaven novou moderní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (odsavač, varná deska a elektrická trouba značky TEKA) a jídelním stolem se 4 židlemi, součástí vybavení je také nová kvalitní šatní skříň v ložnici. Vytápění bytu je centrální, pomocí teplovodu. Očekávají se tedy nízké náklady na provoz / vytápění, s ohledem na zateplení domu a zcela nové spotřebiče. K bytu přísluší sklepní kóje (v ceně). Byt nabízí moderní zabezpečení - návštěvy vpustíte přes videotelefon a vchodové dveře otevřete jednoduše pomocí Face ID terminálu.

K bytu přísluší sklepní kóje a také vyhrazené venkovní parkovací místo v uzavřeném areálu domu (za poplatek). Areál bytového domu je oplocený a přístupný pouze pro rezidenty. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (samoobsluha, restaurace, škola, školka, Řetenický lesopark) a je výborně dopravně dostupný (zastávka MHD jen několik minut od objektu).

Měsíční nájemné činí 14.000,- Kč + 1.000,- Kč vyhrazené místo venkovní parkování + zálohy na služby / energie cca 3.000,- Kč). K těmto nákladům je nutno připočíst náklady na elektřinu.

Byt bude k dispozici od 1.6.2026.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 3 měsíčních nájmu. Nájem je splatný předem v měsíčních splátkách.



Vyřizuje

Ing. Hana Kroupová Dis

Tel.: +420 417 637 555

GSM: +420 733756581

E-mail: Hana.Kroupova@jth.cz