

## Pronájem, byty/2+kk, 50 m<sup>2</sup>, P. Bezruče 1268, 69142 Valtice, Břeclav [ID 84670]

**20 000 Kč**  
za měsíc

P. Bezruče, Valtice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení bez kompromisů? Tento byt v projektu Atrium Valtice nabízí ideální kombinaci - novostavbu, skvělou polohu a praktickou dispozici.

Byt o velikosti 50 m<sup>2</sup> zaujme efektivním rozložením prostoru a příjemnou atmosférou. Nachází se v klidném vnitrobloku přímo v centru Valtic, takže máte vše po ruce, ale zároveň si užijete soukromí a klid.

Popis nemovitosti:

Jedná se o novostavbu bytu o dispozici 2+kk v 1. nadzemním podlaží (přízemí), kolaudovanou v roce 2023. Nastěhování je možné ihned.

Dispozice zahrnuje:

obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,9 m<sup>2</sup>)  
samostatnou ložnici (12 m<sup>2</sup>)  
koupelnu  
chodbu a praktickou šatnu

Díky promyšlenému rozložení působí byt vzdušně a nabízí dostatek úložného prostoru  
Součástí nájmu je také parkovací stání v uzavřeném areálu projektu.

Hlavní výhody:

novostavba (kolaudace 2023)  
parkovací stání v areálu  
energetická náročnost B = nízké náklady  
klidný vnitroblok v centru města  
praktická dispozice s oddělenou ložnicí  
okamžité nastěhování

Lokalita:

Valtice jsou vyhledávanou lokalitou jižní Moravy - spojují vinařskou atmosféru, historii a kompletní občanskou vybavenost.

Projekt Atrium Valtice nabízí bydlení přímo v centru, ale zároveň v uzavřeném a klidném prostředí, které poskytuje dostatek soukromí.

Pro koho je byt ideální:

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a bezstarostné bydlení.

Nájemné a podmínky:

nájem: 20 000 Kč / měsíc

zálohy na služby: cca 3 000 Kč / měsíc

vratná kauce: 40 000 Kč

provize RK: 20 000 Kč

Podobné byty v tomto projektu mizí rychle - pokud vás nabídka zaujala, doporučuji si domluvit prohlídku co nejdříve.

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám, proč dává smysl právě pro vás.

Pokud by vám dispozice 2+kk nevyhovovala, máme ve stejném projektu k dispozici také prostornější byt 3+kk.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)