

## 3+KK/85m2 + terasa s předzahrádkou 45m2/parkovací stání/Praha 5/Smíchov/Na Popelce/částečně zařízen/

Na Popelce, Praha 5, Praha

### 33 990 Kč

za měsíc

služby 1500,- + převod  
elektroměru a plynoměru  
na své jméno + kauce  
1xnájem + provize 1x  
nájem

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1000
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** 3+KK/85m2 + terasa s předzahrádkou 45m2/parkovací stání/Praha 5/Smíchov/Na Popelce/částečně zařízen/

Nabízím k pronájmu prostorný a světlý byt v přízemí domu s přímým vstupem na velkou terasu a předzahrádku o velikosti 45m2, v suterénu domu je parkovací stání, v bytě jsou dva samostatné pokoje a jeden velký průchozí pokoj s kuchyňským koutem, prostorná předstíň, koupelna s vanou a přípojkou na pračku, samostatné WC s umývadlem, prostorná šatna s vestavěnými skříněmi, v zařízení je kuchyňská linka s nerezovým dřezem, myčka, lednice, sporák, digestoř, internet, na podlaze jsou parkety z masivu a dlažba, okna opatřena venkovní elektrickou žaluzií, topení a ohřev teplé vody přes plynový etážový kotel s termostatem, v okolí veškerá občanská vybavenost, MHD - 5 minut pěšky na metro stanice Anděl trasa B, blízko domu je také autobusová a tramvajová zastávka,



Vyřizuje

**Jana Panichi**

**Tel.:** +420 603 709 624

**GSM:** +420 603 709 624

**E-mail:** [zeusreality@zeusreality.cz](mailto:zeusreality@zeusreality.cz)