

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **00837**

Prodej apartmánu, 31 m² - Dolní Morava

56169, Dolní Morava

2 950 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Zastavěná plocha:	31 m ²	Užitná plocha:	31 m ²
Plocha parcely:	31 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán se nachází v hotelu Czarna Perla, resort Czarna Góra. Jedná se o malebný komplex na úpatí masivu Kralický Sněžník. V okolí se nachází mnoho krásných vyhlídek, turistických, lyžařských a cyklistických tras. Oblast je díky svým možnostem využívána turisty celoročně.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán o rozloze 31,35 m² sestávající z pokoje, předsíně a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na balkón o rozloze 7,61 m².

- Česko-polská státní hranice vzdálená 8km.
- V okolí se nachází restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna.
- Komplex zahrnuje: Wellness & Spa zónu, krytý i venkovní bazénový komplex, restauraci, konferenční místnost
- Nábytek a zařízení jsou v ceně bytu.
- Poplatky za správu včetně záloh na fond vytápění a renovace činí 1044 PLN měsíčně.
- Před domem je parkovací stání.
- Rok výstavby: 2019

Možnost zajištění správcovské firmy v případě pronájmu - úklid, údržba a drobné opravy, check in/out klientů.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený apartmán nezaujal, nezužefjte. V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů, které Vám můžeme nabídnout. Provedeme Vás celým procesem nákupu.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Benák

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 603 790 574

E-mail: benak@otrosinainvest.cz