

## Pronájem, byty/4+kk, 130 m<sup>2</sup>, Máchova 1622/1, 30100 Plzeň, Plzeň-město [ID 84873]

**28 000 Kč**  
za měsíc

Máchova, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk s užitnou plochou 130 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivní lokalitě Borského parku v městské části Plzeň - Jižní Předměstí.

Velkou předností této nemovitosti je nejen její velikost a umístění, ale také výborná dopravní dostupnost a kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu po celkové rekonstrukci a nachází se ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného prvorepublikového domu. Parkování je možné přímo před domem nebo v jeho blízkosti.

Dispozice bytu nabízí prostornou vstupní chodbu, ze které je přístup do kuchyně, obývacího pokoje s jídelní částí a dvou samostatných pokojů. Z jídelní části se dále vstupuje do další místnosti, která je ideální jako ložnice. Koupelna s vanou je prakticky situována mezi ložnicí a předsíní. Samozřejmostí je samostatná toaleta a technická místnost.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se standardními spotřebiči. K dispozici je také částečné vybavení nábytkem - gauč, jídelní stůl se židlemi, pracovní stůl, dva menší stolky, dvě skříně a dvě křesla.

Nájemné činí 30 000 Kč + energie a zálohy na vodu.

Byt je k dispozici od 1.7.2026

Těšíme se na Vás při prohlídce!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)