



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0701

## Prodej rodinného domu, 198 m<sup>2</sup>, Prachatice, Kaštanová ul.

**11 300 000 Kč**  
za nemovitost

Kaštanová, Prachatice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	792 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	566 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji velkoryse řešený rodinný dům s překrásnou zahradou. Najdete zde nový domov a uzavřená zahrada s terasou nabízí klidné útočiště před shonem všedních dnů... Tato nemovitost se nachází v klidné části Prachatic, zároveň blízko centra...

Dům je dispozičně řešený jako 6+1 o podlahové ploše 198 m<sup>2</sup>, s navazující garáží, terasou a zahradou, která má výměru 566 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, vybavený krbem, zároveň navazující na kuchyni, která je vybavena vestavěnými spotřebiči a velkou spižírnu. Dále se v přízemí nachází ložnice s vlastní koupelnou a další dva pokoje, dále pak prostorná koupelna se sprchou i vanou, dvě samostatné toalety a technická místnost.

V patře se pak nachází další dva útulné pokoje. Na dům navazuje velkorysá garáž nejen pro zaparkování auta, ale i pro uložení sezónních věcí, nářadí atd. I zde je také samostatné WC.

Tento dům nabízí možnost využití nejen k rodinnému bydlení, ale i k rekreaci, a v neposlední řadě se svým vysokým potenciálem nabízí možnost poskytování ubytovacích služeb a tím je i skvělou investiční příležitostí.

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost shlédnutí tohoto jedinečného domu a v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat. Prachatice, se pyšní velmi dobrou občanskou vybaveností (nemocnice, lékárna, lázně, MŠ, ZŠ, gymnázium, aj....) a dopravní obslužností (autobusové a vlakové spoje).

Zároveň toto město, jehož historické jádro je památkovou rezervací, nabízí nespočet pamětihodností, kulturních vyžití-je zde divadlo, kino, knihovna, galerie, muzeum, městské trhy, kavárny... Dále nabízí možnosti sportovních vyžití- plavecký bazén, sauna, lyžařský areál Ski Libín (10 min. autem), běžkařské, běžecké, cyklo a inline trasy, discgolf, aj...



Vyřizuje

**Radek Tobiáš**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 776742031

**E-mail:** [rtobias@visionreality.cz](mailto:rtobias@visionreality.cz)