

Prodej rodinného domu 5+kk, podsklepený, zahrada 907 m², Hůrky, Karlovy Vary

14 000 000 Kč
za nemovitost

K Letišti, Karlovy Vary

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	992 m ²
Plocha zahrady:	907 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o užitné ploše 250 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 992 m² (zastavěná plocha 85 m², zahrada 907 m²).

Dům je dispozičně řešen jako dvoupodlažní s kompletním podsklepením (garáž a dvě místnosti vhodné pro skladování) a nabízí komfortní bydlení i pro větší rodinu.

Dispozice domu:

Přízemí:

vstupní chodba
technická místnost (kotel, bojler)
samostatný pokoj
koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC
ložnice
obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu
podlahové vytápění v celém přízemí

Dominantou obývacího pokoje je funkční krb, který efektivně vytápí nejen hlavní obytný prostor, ale i dvě místnosti v horním patře.

1. patro:

3 samostatné pokoje (z jednoho vstup na balkon)
prostřední pokoj disponuje praktickou šatnou
koupelna s vanou, bidetem, umyvadlem a WC
plovoucí podlahy
Další výhody nemovitosti:
dřevěná eurookna
dům je kompletně podsklepený (dlažba i ve sklepech)
garáž pro 1 automobil
fotovoltaická elektrárna na střeše
vlastní studna na zahradě (ideální na zalévání)
okrasné jezírko

zateplená půda
kamerový systém pro vyšší bezpečnost
Pozemek a okolí:

Zahrada o výměře 907 m² nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity.

Provozní náklady:
voda: 550 Kč / měsíc
elektrina: 1 200 Kč / měsíc
plyn: 1 400 Kč / měsíc

Dům je velmi úsporný a představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, moderních technologií a nízkých provozních nákladů.



Vyřizuje

Bc. Bohdana Podzimková

GSM: 774239102

E-mail: bohdana.podzimkova@kvkreality.cz