



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79024

Vinohrady, slunný byt 3+1 k pronájmu (80m²), nezařízený, balkón, ulice Budečská

Budečská, Praha 2, Praha

33 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3000 Kč/měsíčně + převod energií (elektrina a plyn cca. 2500 Kč)

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3 + 1, situovaný ve velmi vyhledávané lokalitě v ulici Budečská, v rezidenční čtvrti Vinohrad na Praze 2. Byt je k dispozici nezařízený a nachází se ve třetím patře cihlového domu s výtahem. Do bytu se vstupuje skrze společnou chodbu s vedlejším bytem. Samotný byt o rozloze 80m² disponuje dvěma ložnicemi (jedna z ložnic disponuje patrem na spaní), obývacím prostorem a vybavenou moderní kuchyní se spotřebiči (lednice s mrazničkou, kombinovaný sporák), koupelnou s vanou a zvláště toaletou. Přidanou hodnotou je balkón o rozloze 5m². V bytě jsou krásné vysoké stropy, dřevěné parkety, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Tato čtvrť je známá restauracemi s mezinárodní kuchyní, moderními kavárnami, pivní zahrádkou v Riegrových sadech. Na náměstí Míru se pořádají sezonní venkovní trhy ve stínu novogotického kostela sv. Ludmily. Výborná dopravní dostupnost: 3 min, pěší chůze na stanici metra linky A - Náměstí Míru.

Byt je od 1. 6. 2026 dostupný k pronájmu. Majitel požaduje vratnou kauci v hodnotě jednoho měsíčního nájmu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Aleš Vladař

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail: ales.vladar@homesweethome.cz