

## Prodej komerční nemovitosti (sklad či výroba) Velká Polom

Osvoboditelů, 74764, Velká Polom

**6 750 000 Kč**  
za nemovitost

Advokátní úschova peněz a  
právní servis  
samozřejmostí

<b>Plocha kanceláří:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte-li místo pro své podnikání, které kombinuje strategickou polohu s bezproblémovým technickým zázemím, tento areál ve Velké Polomi může být přesně to, co potřebujete. Nemovitost se nachází v průmyslové části obce, přímo u sjezdu z prodloužené Rudné (silnice I/11). Tato poloha zaručuje plynulý příjezd i pro kamionovou dopravu a zároveň výbornou dostupnost pro zaměstnance z Ostravy i Opavy. Základem nabídky je rovinný pozemek o celkové ploše 1 073 m and sup2;, na kterém stojí zapsaná stavba se zastavěnou plochou přibližně 500 m and sup2;. Objekt je napojen na elektřinu i vodu. Aktuálně je stavba vedena jako zemědělská, nicméně územní plán zde jasně definuje plochy pro výrobu a skladování. To vám dává do rukou značnou variabilitu - prostory lze využívat v aktuálním stavu, nebo je postupně modernizovat a přizpůsobit specifickým potřebám vašeho provozu, ať už jde o lehkou výrobu, logistiku nebo skladování. Hlavní výhodou je fakt, že se areál nachází v zóně, kde provozem nebudete nikoho rušit. Pokud hledáte funkční prostor s potenciálem k dalšímu rozvoji na spojnici dvou klíčových měst regionu, rád vám objekt ukážu osobně. Pro domluvení termínu prohlídky nebo další technické informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Zdeněk Rolák**

**Tel.:** +420 725522724

**GSM:** +420 725522724

**E-mail:** [rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)