

**Hezký prostornější byt 1+1 po částečné
rekonstrukci, Praha 6 - Dejvice**

Pod kaštany, 16000, Praha 6, Praha

17 900 Kč

za měsíc

+popl. 1000

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem hezkého a prostornějšího bytu po částečné rekonstrukci v prvním patře činžovního domu v klidné ulici Pod Kaštany. Byt je nabízený nezařízený (jen s kuchyňskou linkou a sporákem) s tím, že nábytek, který je na fotkách je stávajícího nájemce a bude vystěhovaný. Koupelna je sprchovým koutem a je spojená s WC, na podlahách jsou parkety a dlažba, k ohřevu vody slouží plynová karmá a k topení plynové wafky. Okna jsou špaletová a směřují do klidné ulice. Dispozičně se jedná o prostornou obytnou kuchyň, přes kterou se prochází do pokoje a z něj je vstup do koupelny. Byt je vhodný pro max. tři osoby s tím, že nevdí domácí zvířata. Předností této lokality je blízkost parků (Letenské sady, Stromovka), výborná dostupnost MHD (cca tři minuty chůze ke stanici metra A - Hradčanská) a i veškerá občanská vybavenost (supermarket, drobné obchody a služby, restaurace, atd.) v blízkém okolí. Nebyl dodán průkaz energetické náročnosti, takže v inzerci je uvedena třída G. Uvedené poplatky jsou zálohy na domovní služby (voda, odvoz odpadků, úklid domu) pro jednu osobu s tím, že nájemce si samostatně platí spotřebu elektřiny a plynu. Vratná kauce i provize pro RK je ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu o prohlídku bytu mně neváhejte kontaktovat. Byt bude volný k nastěhování od začátku června. Ev. číslo: 656043.



Vyřizuje

Tomáš Mach**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 722 933 100**E-mail:** mach@dumrealit.cz