



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01202

## Pronájem bytu 3+kk, 78 m<sup>2</sup> - Praha - Stodůlky

Toufarova, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

zálohy na energie a služby  
7.000,-Kč/měsíc včetně  
elektriny a internetu, bez  
poplatků, + provize RK

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronajmu prostorný, světlý byt 3+kk, o celkové rozloze 78m<sup>2</sup>, který se nachází v Pražských Stodůlkách.

Byt se pronajímá kompletně vybavený nábytkem i spotřebiči a skládá se z vstupní předsíně, obývacího s kuchyní, dětského pokoje, ložnice, koupelny, WC a komory. V obývací části se nachází stylový rozkládací gauč, konferenční stůl a sestava skříněk pod TV. Velká a prostorná kuchyň disponuje moderními spotřebiči (trouba, sporák, myčka a lednice s mrazničkou). V dětském pokoji najdete postel s matrací, skříň se zrcadlem, knihovnu a pracovní stůl. V ložnici se nachází manželská postel včetně matrace, velká šatní skříň. V koupelně je vana, 2x umyvadlo, velké zrcadlo, skříňky s úložnými prostory, pračka se sušičkou (2v1). Toaleta je samostatně.

V blízkém okolí se nachází mnoho obchodů (Makro, Billa, cca 6 min jízdy OC Metropole Zličín, IKEA a další), škola, pošta, zeleň.

K bytu náleží jedno garážové stání v suterénu domu.

Vratná kauce: 60.000,-Kč - lze rozdělit na dvě splátky.

Provize RK: 1x měsíční nájem + 21% DPH

Měsíční náklady na energie a služby činí 7.000 Kč (včetně elektriny, pojištění domácnosti a odpovědnosti, internetu).

Byt je k dispozici ihned.



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Nüsserová**

**Tel.:** +420 277 001 773

**GSM:** +420 775 205 300

**E-mail:** [nusserova@mamaison.estate](mailto:nusserova@mamaison.estate)