

**Prodej - dům/vila, 144 m<sup>2</sup>**

Nádražní, 59401, Velké Meziříčí

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	377 m <sup>2</sup>	<b>Plocha zahrady:</b>	224 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Rozvod studené a teplé vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej RD 5+1 Nádražní 23 Velké Meziříčí Krásný den z Velkého Meziříčí.

Mám tady dneska pro vás jednu lahůdku na ulici Nádražní 23. Ale rovnou říkám - tohle není pro žádný bábovku, tady se bude makat!

Je to takovej patrový dům, částečně podsklepený, se zahradou, a má to neskutečnej potenciál. Celkem tady máš nějakých 144 metrů obytné plochy. Dole dvě místnosti, kuchyň, koupelna, veranda, záchod, vstup do sklepa, no a nahore další dvě samostatný cimry plus půda, kde se můžeš fakt realizovat.

Když se podíváš kolem, je jasný, že to chce komplet reko. Ale ta fantazie! Buď si tam vymazlíš luxusní rodinný bydlení, nebo tam sekneš dva samostatný byty k pronájmu, a máš vystaráno. Za barákem je ještě zahrada - přes 224 metrů.

Takže garáž, dílna, bazén nebo to prostě celý protáhneš a dům zvětšíš, je to jen na tobě.

Jako, ruku na srdce, tady si fakt mákneš, ale možností se určitě najde vícero, však architekt bude jistě vědět, co s tím můžeš udělat.

Co je super zpráva - elektřina, voda, plyn. Všechno běží, nic není odstřižený, takže pohoda.

Parkování buď přímo před domem, nebo si zajedeš k sobě na pozemek - mrkni na vizošky.

A lokalita? Ta je prostě boží. Škola nějakých pět minut, školka pro prcky taky v dosahu, vlaková zastávka, MHDčko...

všechno v docházkový vzdálenosti. Pokud bude hlad i skvělej obchod se tu najde, vedle na dlabanec a pivko zajít můžeš. A co je nejdůležitější - stavebniny jsou hned za rohem, což se, ruku na srdce, bude sakra hodit. Do centra se skutálíš z kopce, z5 to bude dřina no a coooo ...

Takže, nebudu tady psát dlouhý romány, něco jako pokud vás nabídka zaujala či co... jednoduše, chceš to vidět, tak mi zavolej, číslo visí na vratech nebo tady někde dole v nabídce. Nahod' montérky a jde se na to!



Vyřizuje

**Jiří Krča****Tel.:** 777 732 777**GSM:** 777 732 777**E-mail:** [jiri.krca@seznam.cz](mailto:jiri.krca@seznam.cz)