



**FANTA**  
estate group

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0027

## Podnájem bytu 1+kk 26,5m<sup>2</sup> + 3,5m<sup>2</sup> sklep

Oldřichovská, Praha-Ďáblice, Praha

**15 800 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu byt 1+kk o výměře 26,5 m<sup>2</sup> v novostavbě. Skládá se z předsíně, která je vybavena úložnými skříněmi na míru, z moderní koupelny se sprchovým koutem a z obývacího pokoje s plně vybavenou kuchyňskou linkou. V kuchyni na vás čeká varná indukční deska, vestavěná trouba, vestavěná mikrovlnná trouba, kombinovaná pračka se sušičkou a volně stojící lednice s mrazákem. Okna jsou vybavena elektrickými stahovacími roletami. K bytu také náleží prostorná sklepní kóje o výměře 4 m<sup>2</sup> a můžete využívat společnou kočárkárnu. V domě je možnost napojení se na optický kabel, takže o rychlost internetu se bát určitě nemusíte.

Bytový dům je zasazen do velmi klidného prostředí projektu Evergreen Ďáblice. Zastávka MHD se nachází cca 300 metrů od domu a autobusem vám to potrvá 8 minut na metro "C" Ládví. Milovníci přírody zajisté ocení blízkost Ďáblického háje.

Podnájemné: 15.800 Kč / měsíc

Poplatky: 3.800 Kč (včetně elektřiny a internetu)

Kauce: 25.000 Kč

Zprostředkovatelský poplatek: 15.800 Kč



Vyřizuje

**Adam Fanta**

**GSM:** +420 739 366 464

**E-mail:** [fanta@fegroup.cz](mailto:fanta@fegroup.cz)