

## Pronájem moderního bytu 2+1 po rekonstrukci Ostrava, ul. Sokolská tř.

Sokolská třída, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**17 000 Kč**

za měsíc

Nájem včetně zálohy na  
služby + elektřina, kauce  
2x nájem, provize RK  
17000

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s balkónem v žádané lokalitě na ulici Sokolská třída. Byt se nachází v 1. patře revitalizovaného cihlového domu. Díky neprůchozím pokojům je ideální nejen pro pár či jednotlivce, ale i pro spolubydlení.

Hlavní přednosti bytu:

Stav: Po nákladné moderní rekonstrukci (nová elektřina, podlahy, dveře).

Kuchyně: Moderní linka s masivní deskou a vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, varná deska, mikrovlnka, pračka). Prostor pro jídelní stůl.

Koupelna: Prostorný sprchový kout a dlažba s podlahovým vytápěním.

Chytré prvky: Pohybové podsvícení podlahy v předsíni, široké dřevěné parapety.

Úložné prostory: K bytu náleží nadstandardně velký sklep (6 m and sup2;), v předsíni je místo pro vestavnou skříň.

Podrobnosti a cena:

Měsíční nájem: 17 000 Kč (včetně záloh na vodu a teplo).

Energie: Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe.

Vratná kauce: 34 000 Kč (2x nájem).

Provize RK: 17 000 Kč.

Stav: Nezařízený, ihned k nastěhování.

Zaujala Vás tato nabídka?

Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Kamila Ženčáková Kopecká**

**Tel.:** +420 602311995

**GSM:** +420 602311995

**E-mail:** [kamila.kopecka@qara.cz](mailto:kamila.kopecka@qara.cz)