

## Prodej domu 125 m<sup>2</sup>, pozemek 214 m<sup>2</sup>

69130, Vlasatice

**9 000 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 125 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 125 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 214 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž; Parkoviště  | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k postoupení smlouvu o budoucí koupi moderního rodinného domu v obci Vlasatice s výbornou dostupností do Brna. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří chtějí nové bydlení bez dlouhého čekání a zároveň si interiér doladit podle vlastních představ.

Dům je řešen jako prostorné 4+kk o podlahové ploše 125 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o velikosti cca 220 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je, že se jedná o krajní dům, díky čemuž máte z jedné strany více soukromí a žádné přímé sousedy. Pozemek tak nabízí příjemné venkovní zázemí bez zbytečné náročnosti na údržbu.

Dispozice je navržena velmi prakticky pro rodinné bydlení - k dispozici jsou dvě samostatná WC a koupelna, která počítá jak se sprchovým koutem, tak s vanou.

Velkým benefitem domu je jeho standard a vybavení. V celém domě je podlahové vytápění, které zajišťuje komfortní a úsporné bydlení, a dominantou obývací části je krb, který dodává prostoru příjemnou atmosféru. V přízemí je použita dlažba, v patře pak vinylové podlahy.

Součástí kupní ceny je také kuchyň, kterou si může budoucí majitel realizovat dle vlastních představ - získáváte tedy nejen prostor, ale i možnost přizpůsobit si srdce domova přesně podle sebe, bez kompromisů.

Nemovitost je aktuálně ve výstavbě, přičemž předpokládané dokončení je v průběhu léta 2026 (dle smlouvy nejpozději do konce července 2026). Kupující tak vstupuje do již rozběhlého projektu bez nutnosti čekat na jeho zahájení.

Po dokončení stavby dojde k uzavření kupní smlouvy a převodu vlastnictví, přičemž převod probíhá formou postoupení smlouvy o budoucí kupní smlouvě, kdy kupující přebírá veškerá práva a povinnosti vůči developerovi.

Cena za postoupení této smlouvy činí 1 800 000 Kč, přičemž zbývající doplatek developerovi je přibližně 7 200 000 Kč. Financování je možné hypotečním úvěrem.

Vlasatice jsou klidnou obcí s dobrou dostupností do Brna a představují ideální kombinaci dostupného bydlení a příjemného prostředí pro rodinu.

Pro více informací nebo domluvení osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)