

**Pronájem již zrekonstruovaného, plně  
vybaveného bytu 3+1 s dvěma balkóny -  
Čechovská, PB****16 000 Kč**

za měsíc

+popl. 3164

Čechovská, 26101, Příbram

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	zařízeno komplet viz foto bez TV v obývacím pokoji
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně možný pronájem prostorného, již zrekonstruovaného a plně vybaveného bytu 3+1 s dvěma balkóny v OV v Příbrami VIII - ulice Čechovská. Tento vybavený byt o celkové výměře 78 m<sup>2</sup> je umístěn v 3. NP třináctipatrového zatepleného a uvnitř zrekonstruovaného domu. Dispoziční řešení a vybavení bytu: Chodba - věšák, botník, vestavěné skříně, domácí telefon. Dětský pokoj - válenda, postel, skříně, police, šatní skříň, TV a psací stůl. WC - samostatné. Koupelna - pračka, umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, sprchový kout, polička, žebřík na sušení. Obývací pokoj - stůl pod TV, poličky, konferenční stůl, sedačka, taburet a vstup na balkón. Kuchyně - komoda, TV, jídelní stůl + židle, kuchyňský kout, elektrická trouba, mikrovlnka, varná konvice, plynový sporák, digestoř. Ložnice - noční stolky s lampičkami, manželská postel, vestavěná šatní skříň, vstup na balkón. V bytě jsou plovoucí podlahy mimo ložnici, kde je položen koberec a mimo koupelny a WC, kde je položena dlažba. Byt je majitelkou pečlivě udržován, je tedy pěkný a zachovalý. Televizi lze řešit připojením na společnou anténu. Součástí pronájmu je sklep, v domě lze využít prostory společné kočárkárny - kolárny ( stojany na kola, kompresor ) hlídáno kamerovým systémem. Odemykání domu je na čip. Velmi dobrá dostupnost domu v této lokalitě, parkovací místa okolo domu. V nedalekém okolí domu je veškerá občanská vybavenost, poliklinika, plavecký bazén, kulturní dům, obchody, MHD a autobusová zastávka na Prahu. Preference dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 16.000,- Kč + 3 164,-Kč ( nastaveno pro jednu osobu ) poplatky se změjí dle počtu osob, vratnou kaucí 32.000,- Kč a odměnu RK 16.000,- Kč. Elektrina a plyn budou přepsány na nájemce. Majitel preferuje nekuřáky a bez domácího zvířectva. Byt je volný, připraven k okamžitému nastěhování 5/2026. Více info v RK. Ev. číslo: 656023.



Vyřizuje

**Martin Hruška****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 724 374 535**E-mail:** [m.hruska@dumrealit.cz](mailto:m.hruska@dumrealit.cz)