

Příjemný světlý byt 3+1 s lodžií, prostornou dílnou a garáží

6 900 000 Kč
za nemovitost

Mořina

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 79 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 4 m ² |
| Sklep: | 11 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | autobus | Elektřina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení obklopené přírodou, a přitom ve velmi dobré dostupnosti Prahy? Pak by Vás mohla právě tato nabídka zaujmout.

Bytová jednotka 3+1 s lodžií situovaná ve 2.patře zděného bytového domu s vlastní garáží 20,9 m² a dílnou 11,2 m². Tento slunný byt zahrnuje obývací pokoj, 2x ložnici, prostornou chodbu, kuchyni, koupelnu s vanou, samostatné WC a technickou místnost. Orientace pokoje s lodžií a obývacího pokoje je na jih, zbytek bytu pak na sever. Jednotka je ve velmi dobrém udržovaném stavu po průběžných opravách (rozvody, plastová okna, štuky, výmalba, plovoucí podlahy, vytápění, kuchyňská linka, ...). Vytápění je elektrické převážně novými klimatizačními jednotkami, ohřev vody el. zásobníkovým ohřeváčem, v domě je k dispozici plyn, který může být využit jako alternativní zdroj vytápění. Bytový dům pouze se 4 byty je řádně spravován fungujícím SVJ. Dále možnost užívat 1/4 rozlehlé půdy situované nad prodáváním bytem či domluvit rozšíření bytu.

Byt 75,1 m² | lodžie 4,1 m² | garáž 20,9 m² | dílna/sklep 11,2 m² | 3 parkovací stání | půda

V obci je dostupná částečná občanská vybavenost zahrnující MŠ, ZŠ, poštu, restauraci, aj. Výborná je obslužnost automobilovou dopravou - cca 15 min na okraj Prahy. Dostupnost hromadnou dopravou zajišťují autobusy s napojením na metro B-Zličín, nádraží Řevnice a Loděnice.

Mimo uvedenou vynikající dostupnost Prahy jsou dále kompletní obchody a služby k dispozici v blízkých Dobřichovicích/Letech - cca 7 km. Z hlediska kvality životního prostředí a zajímavostí v okolí lze zmínit mj. lom Ameriku, hrad Karlštejn, řeku Berounku, hřebeny Brd i potenciál celého CHKO Český kras.

Koupi bytu v osobním vlastnictví lze financovat hypotékou.

Srdečně vás zveme na osobní prohlídku této nemovitosti v atraktivní lokalitě obklopené nádhernou přírodou.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Pravdivý MRE

Tel.: 776 049 897

GSM: 776 049 897

E-mail: pravdivy@opreal.cz